

招 标 文 件

招 标 人：合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

日 期 _____

合肥百大肥西农产品物流园 、 地块商铺及 地块住宅东区 销售代理服务招标公告

招标条件

项目概况与招标范围

| | | |
|---|----|----|
| 1 | 6 | 10 |
| 2 | 12 | 15 |
| 3 | 18 | 20 |
| 4 | 24 | 25 |

-

招标文件的获取

4.1 2025 05 22

4.2

1

2

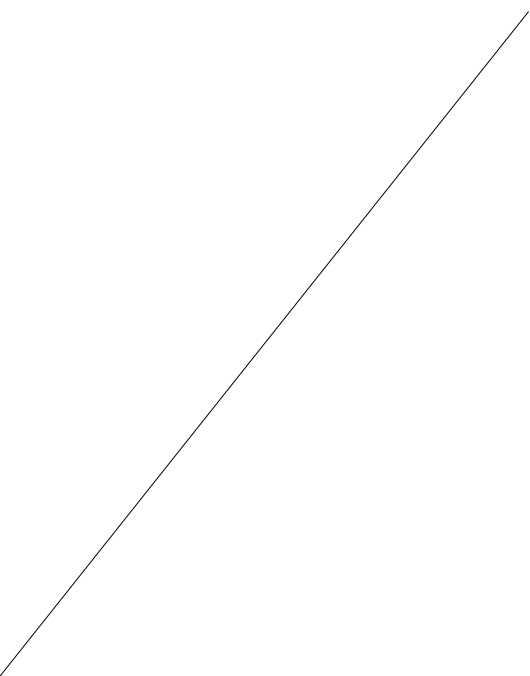
"

4.1

4.3

9 00-17 30

0



评标办法

”

”

开标时间及地点

”

”

招标文件的异议、投诉

发布公告的媒介

联系方式

11.1

0551-68886166
11.2

2588

230000

0551-66223177 66223831
11.3

0512-58188516
11.4

0551-66223830 0512-58188516
11.5

2588

0551-66223530 0551-66223680

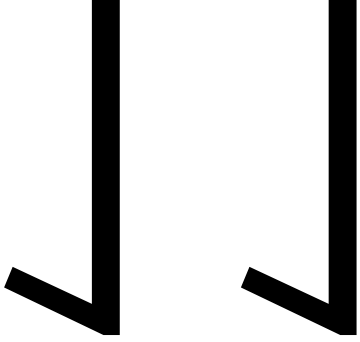
其他事项说明

投标保证金账户（如采用银行转账或银行电汇形式递交的，
请选择以下任何一家银行递交即可）

:

C E

A



投标人须知前附表

| | | |
|--|--|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | - |
| | | / |
| | | " " |
| | | — — |
| | | — — |

"

"

a/

| | | |
|--|--|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | / |
| | | _____ |
| | | |

—

" "

1

3

C.

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | |
| | | d. e. f. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | <hr/> <hr/> <hr/> |

3

4

15

•

“

”

∠

7

| | | |
|-------|--|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| 10.10 | | 1 2 3 4 " " " " |
| 10.11 | | 1 |



VI 7
2



| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| | | <p style="text-align: right;">=</p> <p>/3%*1000 1</p> <p style="margin-left: 200px;">80% 4000</p> <p style="margin-left: 100px;">4000</p> <p>2</p> |
| <p>10.13</p> | | <p>A.</p> <p>B.</p> <p>1. = +</p> <p style="margin-left: 100px;">*</p> <p style="margin-left: 100px;">= *</p> <p style="margin-left: 150px;">5</p> <p>2. 10</p> <p style="margin-left: 150px;">7</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | |
| | | 20 90% 5% 5% 30 5% 5% 3. |

附录 资格审查条件 资质最低条件

| |
|--|
| |
| |

附录 资格审查条件 业绩最低要求

| |
|--|
| |
| |

" " "

"

附录 资格审查条件 信誉最低要求

| |
|--|
| |
| |

附录 资格审查条件（项目负责人最低要求）

| | |
|--|--|
| | |
| | |

—

附录 资格审查条件（其他主要人员最低要求）

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

附录 资格审查条件（其他要求）

| |
|---|
| |
| - |

“ “ “ “

投标人须知正文修改一览表

总则

项目概况

资金来源和落实情况

招标范围和服务期限

投标人资格要求

计量单位

踏勘现场

投标预备会

分包

响应和偏差

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

招标文件

招标文件的组成

招标文件的澄清

招标文件的修改

招标文件的异议

投标保证金

”

”

资格审查资料

“ ”

备选投标方案

投标文件的编制

“ ”

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

投标

投标文件的加密（密封）和标记

投标文件的递交

" "

投标文件的修改与撤回

" "

" "

开标

开标时间和地点

评标原则

评标

“ ”

“ ”

中标候选人公示

评标结果异议

中标候选人履约能力审查

定标

定标

中标结果公示

中标通知

合同授予

履约保证金

“

”

签订合同

‰

纪律和监督

对招标人的纪律要求

对投标人的纪律要求

对评标委员会成员的纪律要求

”

”

对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

投诉

需要补充的其他内容

附件：合肥市公共资源交易电子招标投标操作规程

3+5 & Ê,%Å]*

U

1

1

2

2020 16

评标办法前附表

1

2

3

/

1
\\

"

"

"

"

商务及技术文件初步评审标准

| | | | " " |
|--|--|--|-----|
| | | | " " |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | " " |
| | | | |

" " " " "

"

" " "

" "

"

"

" "

"

报价文件初步评审标准

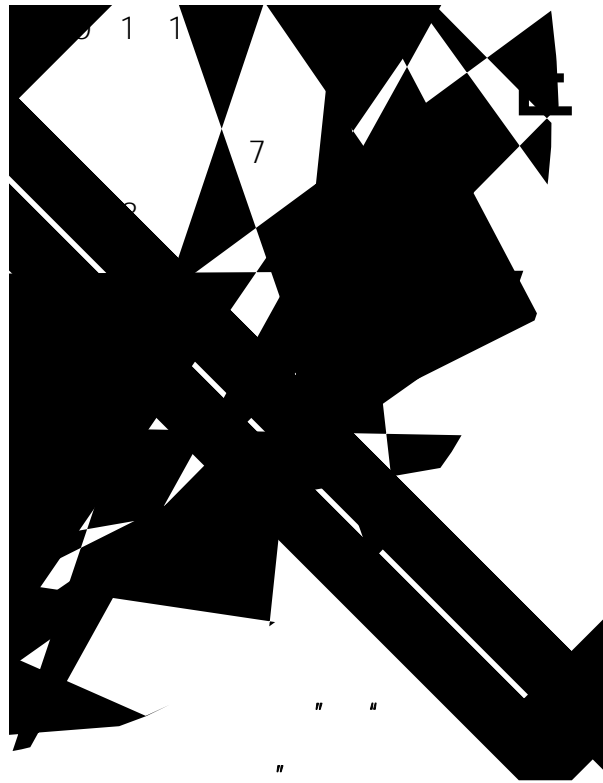
| | | | “ ” |
|--|--|--|-----|
| | | | “ ” |
| | | | |
| | | | |
| | | | “ ” |
| | | | “ ” |
| | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|----|-------------|--------------|
| | | | 10 | 7 4 1 | 10 7 4 |
| | | | 10 | 7 4 1 | 10 7 4 |
| | | | 10 | 1. 2. | 7 10 |

| | | | | | |
|--|--|--|----|------------------|-----------------|
| | | | | 4 1 | 7 4 |
| | | | 10 | 7 3 1 | 10 7 3 |
| | | | 8 | / 5 3 1 | 8 5 3 |
| | | | 8 | | / / / 8 5 |

1

3



| | | | | | | | |
|--|--|--|----|----|--|------|---|
| | | | | 1 | | | |
| | | | | = | | | |
| | | | | 2 | | | |
| | | | | 5 | | | |
| | | | | | | *60% | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | *60% | 1 |
| | | | 20 | | | | |
| | | | | 5 | | | |
| | | | | a. | | | |
| | | | | | | *70% | |
| | | | | 5 | | | |
| | | | | | | *70% | |
| | | | | b. | | | |
| | | | | | | *70% | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|--|--|--|---|---|---|------|---|------|---|------|---|------|
| | | | | <p>5</p> <p style="text-align: right;">*60%</p> <p style="text-align: right;">*60% 1</p> <p>3</p> <p style="text-align: center;">=</p> <p style="text-align: right;">*C</p> <p>C</p> <p>5</p> <p style="text-align: right;">C</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 50px; text-align: center;">C</td> <td style="width: 50px; height: 50px; text-align: center;">C</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0.95</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">0.96</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">0.97</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">0.98</td> </tr> </table> | C | C | 0 | 0.95 | 1 | 0.96 | 2 | 0.97 | 3 | 0.98 |
| C | C | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0.95 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0.96 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0.97 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 0.98 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|--|--|--|---|------|
| | | | | <table border="1"><tr><td>4</td><td>0.99</td></tr></table> | 4 | 0.99 |
| 4 | 0.99 | | | | | |
| | | | | 4 | | |
| | | | | =100% x | | |
| | | | | / | | |
| | | | | " " | | |
| | | | | *. **% | | |
| | | | | 5 | | |
| | | | | =F- *100*E1 | | |
| | | | | =F+ *100*E2 | | |
| | | | | F= <u>20</u> E1= <u>0.5</u> E2= <u>0.3</u> | | |
| | | | | 0 | | |
| | | | | " " | | |

| | |
|--|---|
| | <p>• " " " " " "</p> <p>" " "</p> <p>• " "</p> <p>" " " "</p> <p>" " " "</p> <p>" " "</p> |
|--|---|

附件：技术文件详细评审得分计算规则

"

" "

"

"

"

"

"

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | ÷ | × | |
| | | | | | |
| | | | | ÷ | ÷ |
| | | ÷ | × | ÷ | × |
| | | | | ÷ | ÷ |
| | | ÷ | × | ÷ | × |

" "

附件：否决投标的其他情形

评标方法

" "

评审标准

初步评审标准

详细评审标准

'-?@

标程

商务及技术文件初步评审

商务及技术文件详细评审

ÅR1AÑÖ P ñB@ñ0 U ^3Y0 P
* X.) 卷

Å 9'—Lt>~ Ä

5

评 技 支 本

报价文件初步评审

报价文件详细评审

“ ”

投标文件的澄清、说明或补正

否决投标的情形

评标结果

“

”

“

”

C E

“ C E ”

. C E

.
.

. C E .

. —

. — — —

A

C E

.

..

..

:

..

..

.

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

.

• •

• •

• •

•

• •

• •

• •

•

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

..

.

..

..

..

..

..

..

..

..

• •

•

• •

• •

•

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

.

.

.

.

.

.

÷

*

| | | |
|--|---|----------|
| | | |
| | X | — * . |

| | | |
|--|---|----------|
| | X | — * . |
| | X | — * . |

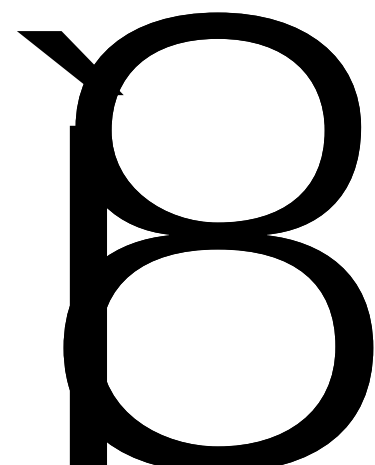
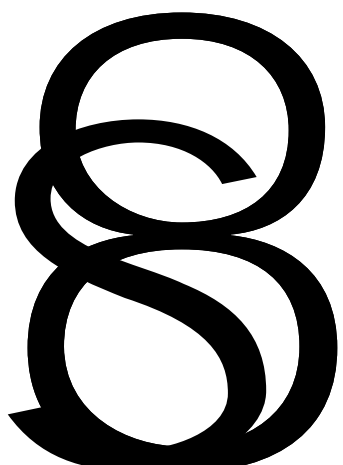
.
A.

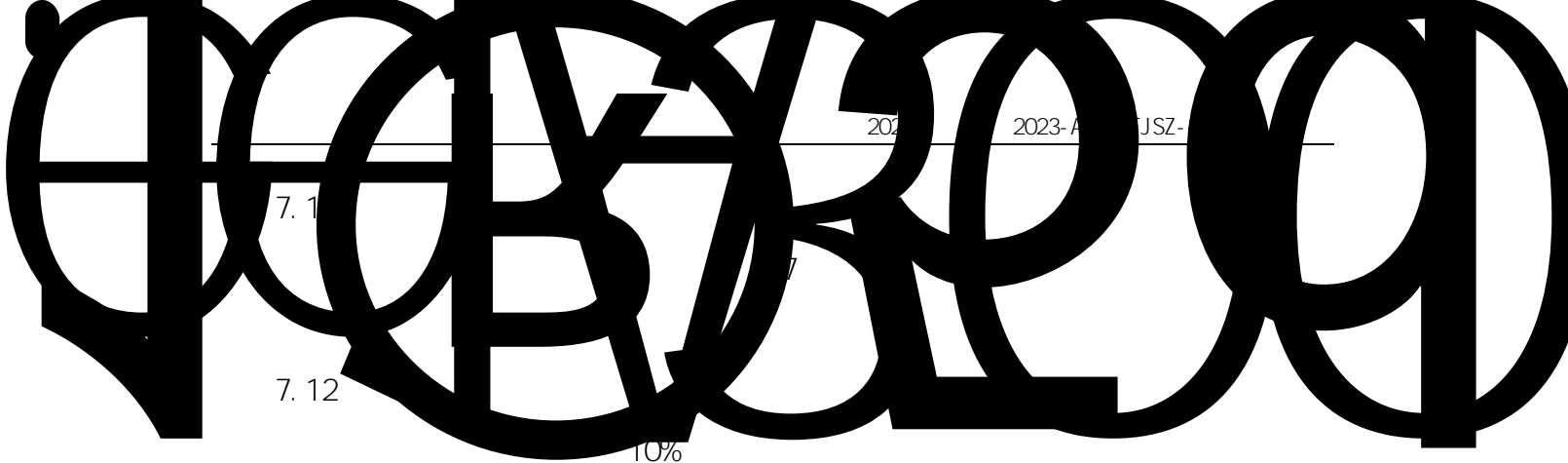
B.

7.8

10

7





202

2023- A USZ-

7. 1

7. 12

10%

10%

7. 13

A

È2a%@

13

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

A

“ A ”

A

A

—

2023

A

C E

.

..

..

:

..

..

.

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

•

..

..

..

.

..

..

..

.

..

..

..

..

..

..

..

..

• •

•

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

•

• •

• •

•

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

• •

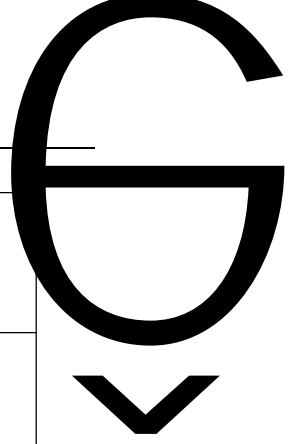
• •

• •

• •

• •

| | | |
|--|---|----------|
| | X | — * . |
| | X | — * . |



.
A.

B.

C.



.

.

.

.

A

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

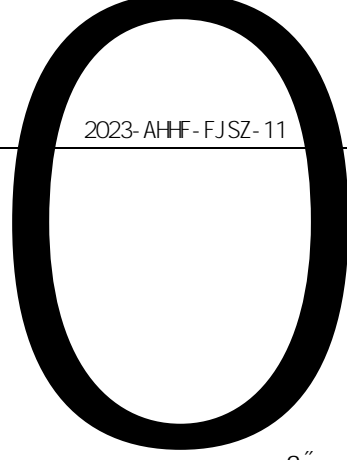
.

.

.

.

附件二：廉政协议



a”

5. 10
7
20
90% 5% 5%
30
5%
5%
6. 6%
6%
7.
.
.
10.

投标文件

(商务文件)

投标人：_____ (盖单位章)

____年__月__日

一、投标函（不含报价）



17 87 0

17 87 0

17 87 0

授权委托书

三、联合体协议书（如有）

+R^A

六、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

"

"

(二) 投标人业绩情况表 (资格审查)

投标人业绩信息表（资格审查）

(四) 投标人信誉情况

七、商务文件详细评审资料

(一) 投标人业绩情况表 (详细评审)

| | | |
|-------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

“

”

(二) 其他

八、诚信投标承诺书

“ ”

九、其他材料

投标文件

(技术文件)

投标人：_____ (盖单位章)

____年__月__日

一、技术服务方案

二、其他内容

投标文件

(报价文件)

投标人：_____ (盖单位章)

____年__月__日

一、投标函

二、其他内容